

Эксперт: Крюков Василий Борисович  
 Телефон: +7 (925) 010-47-53  
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



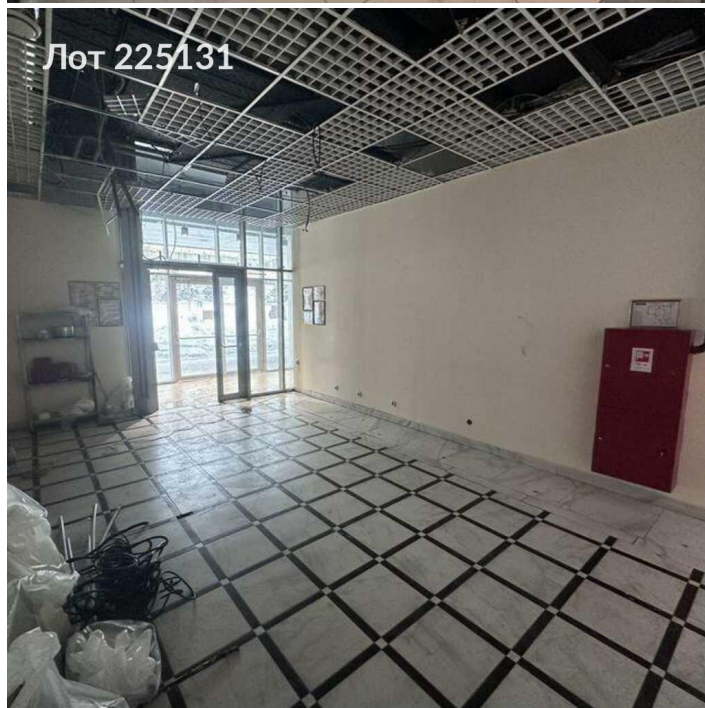
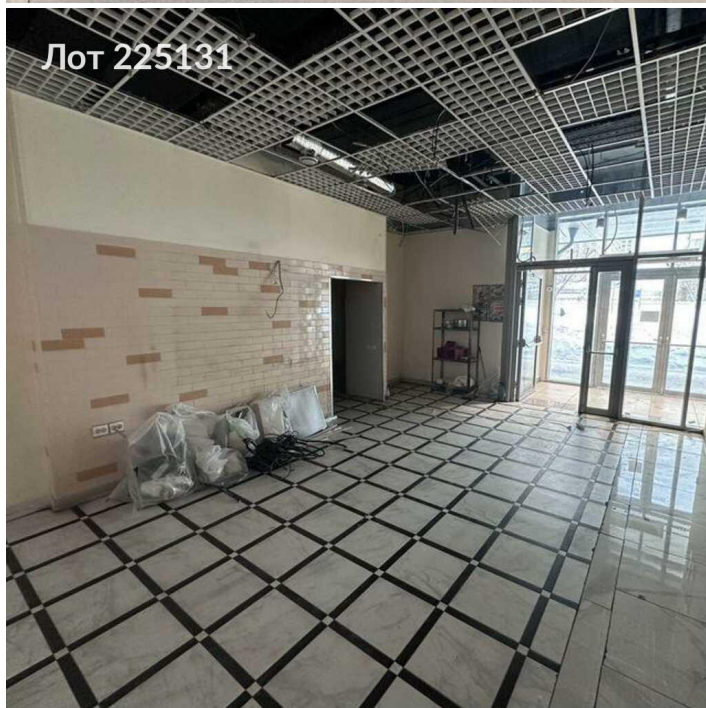
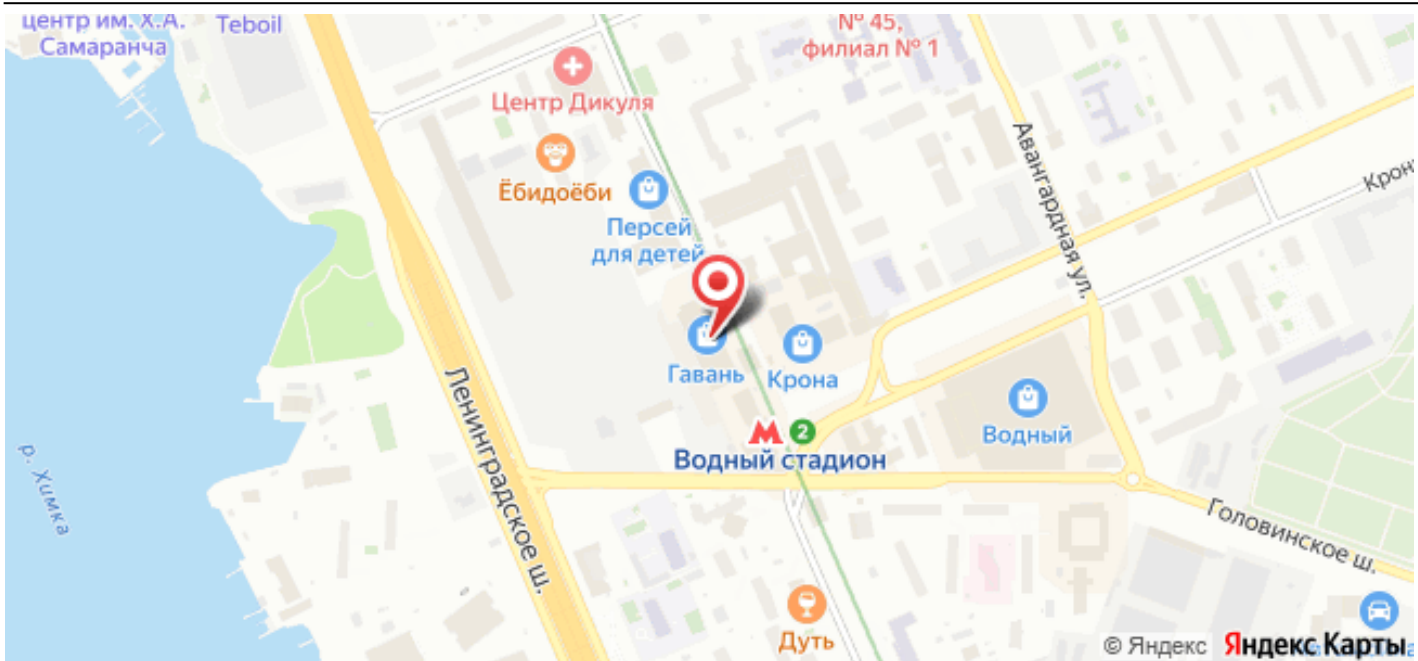
**ЛОТ № 225131**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КРОНШТАДТСКИЙ БУЛЬВАР, ЗА**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**714 000 рублей**

Сдается помещение свободного назначения площадью 59, 5 кв. м на 1 этаже торгово-административного пассажа «Гавань». Возможны каникулы в размере 30 дней, увеличение обсуждается индивидуально. Высота потолков до перекрытия - 4,1м. Электричество - 5 квт, увеличение обсуждается индивидуально. Вода и канализация подведены, тех. Вытяжка подключена. Прекрасная проходимость - 5 метров от станции метро «Водный стадион». Наиболее привлекательная деятельность - общепит, но могут рассматриваться и все другие варианты.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бар, выпечка, парикмахерская, продукты, ресторан, сервис, фотостудия, общепит, шоурум, белье, бижутерия, буфет, бытовая техника, зоомагазин, зоотовары, косметика, кулинария, маникюр, мясо, нотариальная контора, пиццерия, посуда, пункт выдачи, салон, салон связи, столовая

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Водный стадион	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	2 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	6	Электрическая мощность	5 кВт
Высота потолков	4.1 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	59.5 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Нет
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-03-30 18:18:40
Арендные каникулы	Да		



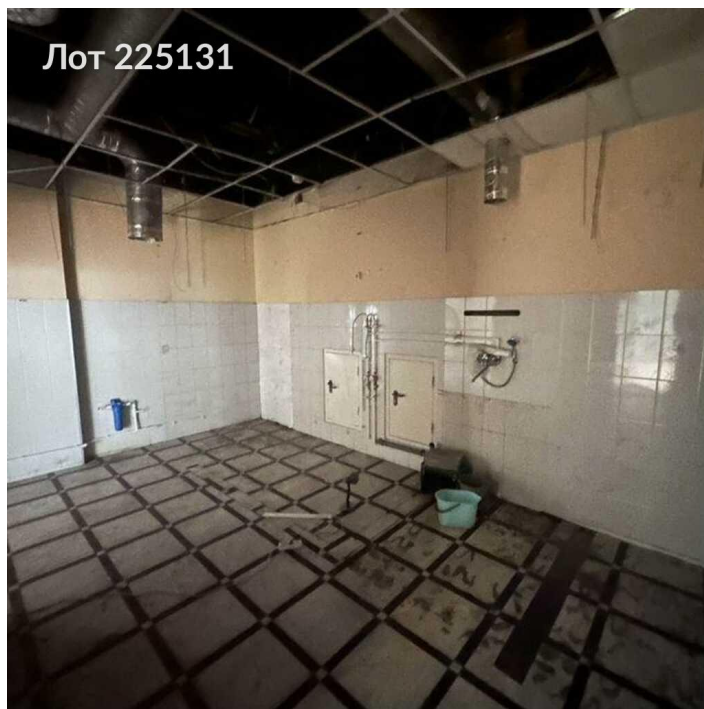


Схема планировки 1 этажа

